

## Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
60MČ Praha - Lochkov, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901955	<p><b>Připomínka č. 1</b></p> <p><b>Vymezení:</b> lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 1 v katastrálním území Lochkov (pare. č. 725, 724/2, 724/1 vše v k.ú Lochkov)</p> <p><b>Věcný obsah připomínky:</b> Věcný obsah připomínky: Městská část Praha - Lochkov podává připomínku k navrženému vymezení nezastavěného území výše specifikovaného území. Toto území je z hlediska budoucího rozvoje městské části urbanisticky vyhodnoceno jako jedno z území, které poskytne prostor pro rozvoj krajinářsky a ekologicky hodnotného bydlení, které začlení již stávající technickou infrastrukturu do krajiny, a to tak, aby vyhovoval podmínkám kladeným na přírodní park.</p> <p>Městská část Praha - Lochkov navrhuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v této souvislosti vymezit výše graficky vymezenou lokalitu do zastavitelných ploch (podle ust. §2 odst. 1. písm. j) stavebního zákona), resp. dle Metropolitního plánu do rozvojových ploch - zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím;</li><li>území krycího listu 256/Lochkov rozšíří o tuto lokalitu.</li></ul>
60MČ Praha - Lochkov, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901956	<p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><b>Připomínka č. 2</b></p> <p><b>Vymezení:</b> lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 2 v katastrálním území Lochkov (pare. č. 716 a část pozemků pare č. 715 a 717 vše v k.ú Lochkov)</p> <p><b>Věcný obsah připomínky:</b> Městská část Praha - Lochkov podává připomínku k navrženému vymezení této lokality do ploch nezastavitelných. Toto území bylo podkladovou studií zpracovanou ing. arch. J. Myškou v červnu 2018 vyhodnoceno jako území vhodné pro nové plochy na bydlení. Navazuje na již zastavěné území a logicky rozvíjí zastavitelné plochy (hranice připomínkovaného území viz grafická příloha č. 2).</p> <p>Městská část Praha - Lochkov navrhuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>zmíněné území vymezit do ploch zastavitelných s obytným využitím.</li></ul>
60MČ Praha - Lochkov, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901957	<p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><b>Připomínka č. 3 - U retenční nádrže</b></p> <p><b>Vymezení:</b> lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 3 v katastrálním území Lochkov (pare. č. 244, 242, 241, 238, 236 vše v k.ú. Lochkov)</p> <p><b>Věcný obsah připomínky:</b> Městská část Praha - Lochkov podává připomínku k navrženému vymezení lokality, která zahrnuje zastavěné území v nezastavitelných plochách krycího listu 970/Údolí Radotínského potoka. S hranicí vymezení této lokality, a tím i s návrhem jejich regulativů městská část nesouhlasí. Městská část Praha - Lochoh navrhuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>vymezit výše uvedné pozemky do zastavitelných ploch;</li></ul>

- tuto lokalitu přiřčenit do krycího listu KL 256/Lochkov

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

**Připomínka č. 4**

**Vymezení:** lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 4 v katastrálním území Lochkov (pare. č. 854 a část pozemků pare. č. 717, 715 a 479/1 vše v k.ú. Lochkov)

**Věcný obsah připomínky:**

Městská část Praha - Lochkov podává připomínku k navrženému vymezení výše uvedeného území (hranice připomínkovaného území viz grafická příloha č.4) do nezastavitelných ploch. Městská část Praha Lochkov navrhuje:

- Připomínkované území (viz grafická příloha č. 4) vymezit do ploch zastavitelných a umožnit tak urbanistické dotvoření sídla Lochkov dle podkladové studie ing, arch, J. Myšky.
- Studie v tomto území počítá se zeleným prstencem kolem sídla a s rozšířením rozvojových ploch s obytným využitím.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.